**REPERTORIO:**

**APORTE DE BIEN INMUEBLE DE**

**DON(A) ………………………… (nombre de socio aportante)**

**A**

**……………………………….. (Nombre de la empresa o sociedad)**

…Comparece: don(a) **………………**, …………. (nacionalidad), ……….. (profesión), cédula nacional de identidad número …………………, ………. (estado civil), con domicilio en ………, comuna de ……………, Región de ……………, en adelante denominado también, indistintamente, como “**aportante”**; el compareciente es mayor de edad y acredita su identidad con la cédula indicada, y expone: [[1]](#endnote-1)

**PRIMERO:** El aportante es dueño del (o los) siguiente(s) inmueble(s):

Bien inmueble ubicado en ………. Número …………, comuna de…………, región …………, con los siguientes deslindes:

AL NORTE, ………………………;

AL SUR…………………………………………………;

AL ORIENTE, ………………………………………………………;

y AL PONIENTE, ……………………………………………………….

Adquirió dicha propiedad por …………. (describir el título) que le hizo ………………. Así consta de la escritura pública de …………, otorgada en la Notaría de …………. de ………………, con fecha …………………, repertorio ………………. [[2]](#endnote-2). El título de dominio se inscribió a su nombre a fojas …………… número ……………… del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de …………… del año ……………. Al inmueble le corresponder el rol de contribuciones ……………[[3]](#endnote-3)

**SEGUNDO:** En virtud del aporte en el capital que el compareciente ha acordado realizar a la sociedad/empresa ………………, constituida con fecha ……. en el Registro de Empresas y Sociedades; por el presente instrumento, don (a) ………………… (nombre del aportante), materializa dicho aporte en capital del inmueble individualizado en la cláusula primera precedente. El aportante avalúa su aporte a la sociedad/empresa (definir de acuerdo al tipo societario) en la suma de ……………. pesos, monto que fue acordado en relación al valor patrimonial que representa el bien para el aportante y no en base al valor comercial o tasación fiscal del bien aportado.

**TERCERO:** Por este acto, el aportante declara que el bien inmueble no ha sido declarado como bien familiar ni está afecto a ninguna medida que impida este acto.

**CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los Registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. En caso de fallecimiento del mandante, este mandato continuará vigente, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo dos mil ciento sesenta y nueve del Código Civil, pues también está destinado a ejecutarse después de su muerte o disolución.

En comprobante y previa lectura firman ante mí los comparecientes. Se da copia. DOY FE.

**………………………………………………………….**

**Nombre completo**

**RUN**

**………………………………………………………….**

**Nombre completo[[4]](#endnote-4)**

**RUN**

**REPERTORIO:**

1. En caso de estar casado en sociedad conyugal, para disponer del bien raíz, es necesario que comparezca la mujer o el marido, dependiendo de quien aporta, autorizando este acto. [↑](#endnote-ref-1)
2. En caso de que el título conste en una escritura pública. [↑](#endnote-ref-2)
3. En caso de aportar otro inmueble completar de la misma forma descrita en el párrafo precedente. [↑](#endnote-ref-3)
4. Firma de cónyuge, en caso de ser necesaria. [↑](#endnote-ref-4)